



重庆市渝北区人民政府办公室 关于进一步做好农村住房保障工作的通知

渝北府办发〔2021〕32号

各镇人民政府，区政府有关部门，有关街道办事处，有关单位：

按照《重庆市住房和城乡建设委员会 重庆市财政局 重庆市民政局 重庆市乡村振兴局关于做好农村低收入群体等重点对象住房保障工作的通知》（渝建〔2021〕2号）要求，为进一步做好全区农村住房保障工作，经区政府同意，现将有关事项通知如下：

一、高度重视住房保障工作

各镇街要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实习近平总书记在中央农村工作会议上的重要讲话精神，按照党中央国务院和市委市政府关于建立健全巩固拓展脱贫攻坚成果长效机制的决策部署，逐步完善农村住房保障长效机制。要坚持安全为本、因地制宜、农户主体、提升质量的原则，以农村危房整治为主要抓手，确保农村住房保障工作落实落地落细，实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。



二、精准认定农村危房整治补助对象

(一) 农村危房整治补助对象及补助标准

1. 补助对象：经鉴定住房安全等级属于 C 级或 D 级、或认定确属无房户的农村低收入群体和农村 C、D 级唯一住房户。以下农户不得纳入农村危房整治补助范围：在农村有一套及以上安全住房的农户；拆除重建的 C 级危房户；已纳入易地扶贫搬迁、因灾倒损农房恢复重建的农户；其他不符合农村危房整治政策的农户。

农村低收入群体主要包括：农村易返贫致贫户（包括脱贫不稳定户、边缘户）、低保户、农村分散供养特困人员、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭、农村低保边缘家庭、未享受过农村住房安全保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户。已实施过农村危房整治但由于小型自然灾害等原因又变成危房且农户符合条件的，可将其再次纳入支持范围。

2. 补助标准：按照《渝北区农村危房整治实施方案》的有关补助标准执行。其中：

(1) 农村低收入群体等重点对象 C、D 级危房户的补助标准按照《渝北区农村危房整治实施方案》中的原建档立卡贫困户等重点对象有关标准执行。



(2) 农村低收入群体等重点对象中的无房户由镇街按“一事一议”程序依法解决其住房安全保障问题。

(二) 农村低收入群体对象认定

区乡村振兴局负责认定农村易返贫致贫户、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭、符合条件的其他脱贫户。区民政局负责认定农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭(农村低保边缘家庭待认定政策制定出台后执行)。区住房城乡建委负责指导镇街开展农村住房安全等级鉴定。

三、明确农村危房整治方式、建设标准

(一) 整治方式

按照《渝北区农村危房整治实施方案》进行整治,其中:有人居住 C、D 级危房整治主要包括修缮加固、新建房屋、拆除固化、租住安全房屋等方式;无人居住 C、D 级危房整治包括拆除固化和土地复垦方式。

(二) 面积标准

新建房屋的面积标准既要实现改善住房条件目标,又不得因建房造成大额负债导致农村低收入群体返贫致贫,同时住房宅基地占地面积符合政策规定。

(三) 竣工验收标准



修缮加固的住房应满足以下要求：危险点构件全部更换或维修；房屋安全隐患全部排除，达到住房安全要求；厕所应包含便器、冲水装置等，实现无害化卫生厕所；厨房应干净整洁卫生、满足基本功能。新建住房应满足以下要求：选址符合要求；基础牢靠，结构稳定，强度满足要求；抗震构造措施齐全、符合规定；围护结构和非结构构件与主体结构连接牢固；建筑材料质量合格；房屋观感质量符合要求；具备无害化卫生厕所，做到人畜分离；房屋达到住房安全要求。鼓励有条件的镇街推广绿色建材应用和新型建造方式，推进水冲式卫生厕所入户整治和建设，改善农村住房条件和居住环境。

四、强化农村住房安全等级鉴定

各镇街要建立健全农村住房安全等级鉴定制度，做好农村住房安全等级鉴定的技术指导和监督检查，要组织专业技术人员或聘请有资质的专业鉴定机构，按照市住房城乡建委《关于印发〈重庆市住房安全性鉴定技术导则〉的通知》（渝建村镇〔2020〕5号）要求，对住房安全等级进行鉴定，填写《农村住房安全等级鉴定报告表》（附件1）或出具鉴定报告。对住房安全等级鉴定为C级或D级且符合条件的农户，应及时纳入农村危房整治补助范围。

五、严格农村危房整治补助审核审批程序



农村危房整治补助严格实行户申请、村评议、镇街审核、区级审批程序：

（一）户申请

符合农村危房整治补助条件的农户以户为单位，由户主向户籍所在地的村（社区）提出书面申请，填写《农村危房整治补助申请书》（附件2），村（社区）受理申请后应如实登记。低保户如果户主未享受低保政策但家庭其他成员有享受低保政策的，由享受低保政策的家庭成员提出申请，户主一并在申请书上签字。对于失能失智无法提出申请的特殊人员，由村（社区）帮助其提出申请。

农户申请时应书面承诺，并提交下列申请资料：

1. 农村危房整治补助申请书（申请人、户主应签字/按手印）；
2. 户口簿、户主身份证原件（留存复印件）；
3. 若农户为低收入群体等重点对象，需提供相关证明材料（留存复印件）。

（二）村评议

1. 信息调查核实。村（社区）应组成调查组（至少由1名村干部和1名以上本村群众参加），通过入户调查、邻里走访等形式，对申请人家庭现状、住房条件、是否接受过其他渠道的建房补助等情况进行调查核实。



2. 成立村级评议小组。村（社区）组织建立村级民主评议小组，评议小组由村（社区）“两委”成员、村民小组长及村民代表等共同组成，村级评议小组组长由村（社区）“两委”书记、主任担任。

3. 召开村级评议会议。村（社区）接到农户申请且信息调查核实无误，应及时召开村级评议会议，同时填写《村（社区）农村危房整治评议记录表》（附件3）。镇街应安排人员到场监督。

4. 村级公示。在村级评议结束后，村（社区）应将评议结果在村务公开栏进行公示（附件4），公示时间不得少于7日。公示内容应包括但不限于通过村评议的农户基本情况、家庭现状、住房情况、农户类型、是否接受过其他渠道的建房补助等。有条件的村（社区）可通过手机信息推送、广播等形式及时向本村所有农户告知公示信息。公示期满无异议后，所在村（社区）应及时将农户申请材料、民主评议记录、公示单、村民反馈意见等材料整理上报镇街。

（三）镇街审核

镇街接到村（社区）的申报材料后，应组织工作人员进行实地复核，做到户户见面，同时提出审核意见，报经镇街党委（党工委）集体研究通过后，将拟补助对象基本情况、农户类型、住房情况等审核结果，在镇街政务公开栏进行公示（附件5），公



示时间不得少于7日。公示期满无异议后，镇街应将审核结果上报区住房城乡建委。

镇街审核的主要内容包括：村级上报资料是否齐全；村级上报的年度农村危房整治对象是否符合条件；村级评定的程序和结果是否合法合规。

（四）区级审批

区住房城乡建委收到镇街上报的审核材料后，应会同区乡村振兴局、区民政局等部门，组织人员进行实地抽查核实，农村低收入群体等重点对象全部审批，一般农户抽查比例不得低于10%，并提出审批意见（附件6），设立举报电话接受群众监督。

六、加强农村危房整治全过程管理

（一）加强质量安全管理。各镇街是本地区农村危房整治质量安全管理工作责任主体，要按照《住房城乡建设部关于加强农村危房改造质量安全管理工作通知》（建村〔2017〕47号）要求，建立健全质量安全管理制度，切实提高农村危房整治质量安全管理水平。各镇街要推广使用《渝北区农村居民住宅设计标准图集》，免费提供农户参考，引导农户选择低成本的整治方式。要加强农村建筑工匠培训，提高农村建筑工匠的技术水平，指导农户与承建的农村建筑工匠签订施工协议，明确双方责任义务。

（二）加大日常巡查力度。各镇街在农村危房整治施工期间，



应逐户逐项开展现场质量安全巡查，同时填写《农村危房整治质量安全巡查记录表》(附件7)。巡查项目主要包括地基基础、承重结构、抗震构造措施、围护结构、建筑材料等，重要施工环节必须实行现场检查，存在问题的要当场提出措施进行整改。区住房城乡建委要建立现场质量安全巡查制度，每年对有农村危房整治任务的镇街巡查要实现全覆盖，原则上农村低收入群体等重点对象全部进行现场巡查，一般农户应抽取至少10%进行现场巡查，并填写《农村危房整治质量安全巡查记录表》。

(三)切实做好竣工验收。农村危房整治竣工后，经农户申请、村(社)初核、镇街验收、区住房城乡建委抽查验收(农村低收入群体等重点对象全部验收、其他对象抽查比例不得低于10%)。竣工验收时，应逐户逐项检查，填写《农村危房整治竣工验收表》(附件8)，需检查的项目全部合格的视为验收合格，不合格的项目要立即进行整改。凡验收不合格的须整改合格后，才能全额拨付补助资金。

(四)严格补助资金管理。各镇街要按照《财政部 住房城乡建设部关于印发〈中央财政农村危房整治补助资金管理办法〉的通知》(财社〔2016〕216号)、《渝北区农村危房整治项目资金管理办法》要求，严格按照规定使用补助资金，做到“专户存储、专款专用”，不得将农村危房整治补助资金用于基础设施建设、



风貌整治等与基本住房安全保障无关的支出，不得以任何形式挤占、挪用、截留和滞留，不得向补助对象收取任何费用。竣工验收工作结束后，各镇街应按照《渝北区农村危房整治实施方案》要求，在 15 日内及时拨付有关补助资金给施工队或农户“一卡通”账户。

（五）健全档案管理。各镇街要同步建立农村危房整治农户纸质档案管理制度，实行一户一档，确保批准一户、建档一户。

“一户一档”材料应包括档案材料目录、农户申请、户口簿和身份证复印件、安全等级鉴定报告表、村级评议资料、镇街审核和区级审批材料、告知函、质量安全巡查资料、公示图片材料、整治前中后照片、竣工验收表、资金发放单据等资料。

（六）加强政策宣传。区住房城乡建委要制作并全面推广“渝北区农村危房整治政策明白卡”（包括申请条件、评定公示程序、整治方式、建设标准、补助标准、举报电话等），并免费发放到每个危房整治户，确保所有危房整治户都知晓政策。要继续执行农村危房整治获批对象函告制度，区级审批结束后，各镇街应书面通知拟补助对象，告知审批情况、补助资金和建房要求等事项，并对告知函（附件 9）收达情况进行跟踪。确因农户外出等原因无法送达书面通知的，应电话告知本人或直系亲属，并做好记录。要畅通问题反映渠道，各镇街要设立农村危房整治举报电话，在

各村（社区）村务公开栏、镇街政务公开栏显著位置公示，主动接受群众和社会各界监督。

本通知印发之日起实施，原《重庆市渝北区人民政府办公室关于进一步规范农村危房整治工作的通知》（渝北府办〔2018〕138号）同时废止。

- 附件：1. 农村住房安全等级鉴定报告表
2. 农村危房整治补助申请书
3. 村（社区）农村危房整治评议记录表
4. 村（社区）农村危房整治评议结果公示
5. 镇（街道）农村危房整治审核结果公示
6. 农村危房整治审核审批表
7. 农村危房整治质量安全巡查记录表
8. 农村危房整治竣工验收表
9. 农村危房整治告知函

重庆市渝北区人民政府办公室

2021年8月20日

（此件公开发布）



附件 1

农村住房安全等级鉴定报告表

| | | | | | | | |
|--|---|-----|-------|---------------------------|-------|--------|---|
| 户主姓名 | | | | 身份证号码 | | | |
| 家庭人口 | 人 | | | 联系电话 | | | |
| 农户类型 | <input type="checkbox"/> 农村易返贫致贫户 <input type="checkbox"/> 农村分散供养特困人员 <input type="checkbox"/> 低保户 <input type="checkbox"/> 因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭 <input type="checkbox"/> 农村低保边缘家庭 <input type="checkbox"/> 未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户 <input checked="" type="radio"/> C、D级唯一住房户 | | | | | | |
| 房屋地址 | 区 | | 镇（街道） | | 村（居委） | | |
| 建筑面积 | 平方米 | 开间数 | 间 | 层数 | 层 | 建造年代 | 年 |
| 结构形式 | 承重构件种类 | | | | | 抗震设防烈度 | |
| 围护墙体材料 | 楼屋面类型 | | | | | 楼屋面材料 | |
| 使用历史和维修情况 | | | | | | | |
| 房屋正面照片 | | | | 房屋侧面照片 | | | |
| 1、场地安全性 危险场地（ ） 基本安全场地（ ） 2、地基基础（ <input checked="" type="radio"/> a <input type="radio"/> b <input type="radio"/> c <input type="radio"/> d）级 3、承重构件（ <input checked="" type="radio"/> a <input type="radio"/> b <input type="radio"/> c <input type="radio"/> d）级 4、围护(分隔)构件（ <input checked="" type="radio"/> a <input type="radio"/> b <input type="radio"/> c <input type="radio"/> d）级 5、木屋架或楼屋盖（ <input checked="" type="radio"/> a <input type="radio"/> b <input type="radio"/> c 级 <input type="radio"/> d）级 | | | | | | | |
| 房屋整体安全等级 | <input checked="" type="radio"/> A级 <input type="radio"/> B级 <input type="radio"/> C级 <input type="radio"/> D级 | | | | | | |
| 防灾措施鉴定结果 | <input checked="" type="radio"/> 具备防灾措施 <input type="radio"/> 部分具备防灾措施 <input type="radio"/> 完全不具备防灾措施 | | | | | | |
| 处理建议 | <input checked="" type="radio"/> 正常使用 <input type="radio"/> 观察使用 <input type="radio"/> 修缮加固 <input type="checkbox"/> 拆除重建 <input type="checkbox"/> 异地重建 | | | | | | |
| 鉴定人员（签字）： 年 月 日 | | | | 鉴定单位（签章） 年 月 日 | | | |



附件 2

农村危房整治补助申请书

_____村委会（社区居委会）：

我是_____村（社区）_____组（居委）村民，姓名_____，身份证号码_____，“一卡通”账号：_____，现为（农村易返贫致贫户 农村分散供养特困人员 低保户 因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭 农村低保边缘家庭 未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户）C、D级唯一住房户，房屋经鉴定为_____级（或属于无房户），现申请纳入农村危房整治补助对象。

本人在此郑重承诺：对C级危房进行修缮加固，不拆除重建；D级危房拆除重建或无房新建的住房建筑面积不超过政策规定；拆除固化；租房。

上述承诺信息真实准确，如提供虚假信息，本人自愿放弃农村危房整治补助资格。

申请人：_____

户主：_____

申请日期：_____年_____月_____日

附件 3

_____村（社区）农村危房整治评议记录表

| | | | | | | |
|---|----------------------|--|------|------------|-----|--|
| 评议情况 | 评议时间 | | 评议地点 | | 主持人 | |
| | 村（社区）评议的农村危房整治户主名单 | | | | | |
| | 参加评议人员 | | | | | |
| | 参加评议人员发言情况记录 | | | | | |
| | 通过村（社区）评议的农村危房整治户主名单 | | | | | |
| 村（社区）负责人 签字 | | | | 村民代表 签字 | | |
| 镇（街道）政府（办事处）监督人员签字 | | | | | | |
| 填表说明：1. 本表作为评议工作的记录；2. 名单栏目应列出所有相关人员姓名；3. 至少要有 9 名以上村民代表全程参与评议并签字确认；4. 评议结果通过后，应在本村村务公开栏进行公示。 | | | | | | |

附件 4

_____村（社区）农村危房整治
评议结果公示

经实地调查、村级评议，初步确定本村（社区）_____户农户为_____年农村危房整治对象（具体名单和调查情况附后），特此公示。

如对此次评议结果有异议，可在即日起 7 日内，向村（社区）“两委”反馈意见。

联系人：_____

电话：_____

_____村委会（社区居委会）（公章）

_____年_____月_____日

附件 5

_____镇（街道）农村危房整治
审核结果公示

经实地调查、村级评议、镇（街道）审核，初步确定本镇（街道）_____户农户为_____年农村危房整治对象（具体名单附后），特此公示。

如对此次评议结果有异议，可在即日起 7 日内，向镇（街道）政府（办事处）反馈意见。

联系人：_____ 电话：_____

_____镇人民政府（街道办事处）（公章）

_____年_____月_____日



附件 6

农村危房整治审核审批表

| | | | | | |
|------------------------------|--|--------|---|--------|--|
| 户主姓名 | | 身份证号 | | | |
| 农户类型 | | 是否为无房户 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 住房安全等级 | |
| 整治方式 | <input type="checkbox"/> 修缮加固 <input type="checkbox"/> 拆除重建 <input type="checkbox"/> 无房新建 <input type="checkbox"/> 住敬老院 <input type="checkbox"/> 投亲靠友 <input type="checkbox"/> 长期租房 | | | | |
| 所在村 (社区) 意见 | 负责人(签字): 村委会(社区居委会)(公章): 年 月 日 | | | | |
| 镇(街道) 人民政府 (办事处) 意见 | 负责人(签字): 镇人民政府(街道办事处)(公章): 年 月 日 | | | | |
| 区住房城乡 建委意见 | 负责人(签字): 区住房城乡建委(公章): 年 月 日 | | | | |

附件 7

农村危房整治质量安全巡查记录表

| 巡查单位： | 巡查日期： | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|
| 农户地址：_____镇_____村（社区）_____组（居委） 农户姓名： | | |
| 巡查类别 | 巡查内容 | 巡查结果 |
| D 级危房拆除重建（无房户新建住房） | 1. 选址是否安全 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 2. 地基、基础是否满足上部结构承载力要求 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 3. 主体结构施工是否符合质量安全要求 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 4. 主要材料钢筋、水泥、砖、瓦是否有质检证明及产品合格证 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 5. 抗震设防区域是否设置抗震结构 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 6. 屋面工程、室内地面满足使用要求 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| C 级危房修缮加固 | 1. 危险点是否找全 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 2. 危险点构件是否更换或维修 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 3. 更换或维修是否解除危险状态，并达到使用要求 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 施工安全 | 1. 建筑材料堆放是否规范、安全 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 2. 脚手架搭接是否规范、安全 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 3. 施工现场用电是否规范、安全 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 4. 施工现场安全防护是否到位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 巡查意见、整改要求 | | |
| 巡查人（签字）： | | |
| 施工方（签字）： | | |
| 农户（签字）： | | |



附件 8

农村危房整治竣工验收表

| | | | | | |
|--------------|---------------------------|---|--|------------------------------------|--|
| 户主姓名 | | 身份证号 | | | |
| 农户类型 | | 原住房安全等级 | <input type="checkbox"/> C 级 <input type="checkbox"/> D 级 | 是否为无房户 | <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 |
| 整治方式 | | 开工时间 | | 竣工时间 | |
| 修缮加固 验收情况 | 1. 危险点构件全部更换或维修 | | | <input checked="" type="radio"/> 是 | <input type="radio"/> 否 |
| | 2. 房屋安全隐患全部排除，达到住房安全要求 | | | <input checked="" type="radio"/> 是 | <input type="radio"/> 否 |
| | 3. 厕所包含便器、冲水装置等，实现无害化卫生厕所 | | | <input checked="" type="radio"/> 是 | <input type="radio"/> 否 |
| | 4. 厨房干净整洁卫生、满足基本功能 | | | <input checked="" type="radio"/> 是 | <input type="radio"/> 否 |
| 新建房屋 验收情况 | 1. 选址符合要求 | | | <input checked="" type="radio"/> 是 | <input type="radio"/> 否 |
| | 2. 基础牢靠，结构稳定，强度满足要求 | | | <input type="checkbox"/> 是 | <input checked="" type="radio"/> 否 |
| | 3. 抗震构造措施齐全、符合规定 | | | <input checked="" type="radio"/> 是 | <input type="radio"/> 否 |
| | 4. 围护结构和非结构构件与主体结构连接牢固 | | | <input checked="" type="radio"/> 是 | <input type="radio"/> 否 |
| | 5. 建筑材料质量合格 | | | <input checked="" type="radio"/> 是 | <input type="radio"/> 否 |
| | 6. 具备无害化卫生厕所，做到人畜分离。 | | | <input checked="" type="radio"/> 是 | <input type="radio"/> 否 |
| | 7. 房屋观感质量符合要求 | | | <input checked="" type="radio"/> 是 | <input type="radio"/> 否 |
| | 8. 房屋达到住房安全要求 | | | <input checked="" type="radio"/> 是 | <input type="radio"/> 否 |
| 户主意见 | 对 C 级危房修缮加固 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | 户主（签字）： 年 月 日 | |
| | 对 D 级危房拆除重建 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 | | | |
| | 无房户新建 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 | | | |
| 村（社区） 意见 | 验收人员（签字）： | 村委会（社区居委会）（盖章） 年 月 日 | | | |
| 镇（街道） 意见 | 验收人员（签字）： | 镇人民政府（街道办事处）（盖章） 年 月 日 | | | |



附件 9

农村危房整治告知函

_____ (户主姓名):

您现为_____区_____镇(街道)_____村(社区)_____组居民,属农村易返贫致贫户农村分散供养特困人员低保户因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭农村低保边缘家庭未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户C、D级唯一住房户。经过村级评议、镇(街)审核、区级审批并公示,被列入_____年度农村危房整治补助对象。依照您的申请和承诺,您应当按要求完成危房整治。整治完成竣工验收后1个月内,_____元补助资金将拨付到您的“一卡通”(账号:_____)。请您确保“一卡通”账号准确和密码安全,如有疑问,请咨询镇人民政府(街道办事处),电话:_____。

特此函告。

_____镇人民政府(街道办事处)(公章)

_____年____月____日

说明:告知函一式两份,一份送达户主并经户主签字确认后由镇人民政府(街道办事处)留存、一份由户主留存。